



PREMIES

INLEIDING

Wie investeert in energiebesparing wordt beloond met heel wat premies en in sommige gevallen nog een belastingvermindering. Het is niet altijd eenvoudig om te weten te komen waarvoor nu juist een premie gegeven wordt en aan welke voorwaarden u moet voldoen.

Om u wegwijs te maken geeft de informatiefiche een bondig overzicht van de bestaande premies. Deze fiche is bedoeld om u door te verwijzen: wenst u te genieten van een premie, dan dient u dit zeer nauwkeurig na te gaan op de websites. We beperken ons overzicht tot de premies die betrekking hebben op energiezuinige maatregelen.

Wie internettoegang heeft, kan op verschillende websites een overzicht van de premies opvragen. Deze portaalwebsites zijn:

www.energiesparen.be

www.premiezoeker.be

www.wonenvlaanderen.be

www.vlaanderen.be/nl/bouwen-wonen-en-energie/energie

Sommige premies zijn combineerbaar: u kan bijvoorbeeld een belastingvermindering krijgen van de federale overheid én een premie ontvangen van uw netbeheerder voor het plaatsen van dakisolatie. De premierregelgeving wordt regelmatig aangepast door de bevoegde overheden. Bent u van plan om te investeren, controleer dan regelmatig deze websites.

In België worden premies gegeven op 4 niveaus:

- Federaal
- per Gewest (Vlaams Gewest)
- door de netbeheerder (voor West-Vlaanderen zijn dit Infrax of Eandis)
- door de gemeente

PREMIE GEGEVEN DOOR DE FEDERALE OVERHEID

De federale overheid geeft een belastingvermindering wanneer u investeert in dakisolatie.

De belastingvermindering bedraagt 30% van de betaalde factuur met een maximum van 3.050 euro (2015).

Voorwaarden:

- De dakisolatie moet worden geplaatst door een aannemer.
- Uw woning moet minimum 5 jaar in gebruik zijn als woning bij de start van de werken.
- Uw isolatiemateriaal moet een Rd-waarde hebben van minimum 2,5 m²K/W.

PREMIE GEGEVEN DOOR DE VLAAMSE OVERHEID

DE VLAAMSE RENOVATIEPREMIE

Welke werken komen in aanmerking?

De werken zijn gegroepeerd in vier categorieën.

- Categorie 1. De structurele elementen van de woning: werken aan de funderingen, de muren, de draagvloeren en de trappen.
- Categorie 2. Het dak: werken aan dakgebinte, dakbedekking, goten en afvoer.
- Categorie 3. Het buitenschrijnwerk: werken aan ramen en buitendeuren. Die moeten vanaf 1 januari 2016 voldoen aan de ventilatievoorzieningen van het Energiebesluit.
- Categorie 4. De technische installaties: werken aan de elektrische installatie, de sanitaire installatie in badkamer en toilet wc en de centrale verwarming.

Premiebedrag

- De premie wordt berekend per categorie van werken en bedraagt 20 % of 30 % van de in aanmerking te nemen factuurbedragen (met een minimum van 2.500 euro aan factuurbedragen per categorie).
- De 30%-berekening (met een maximumpremie van 3.333 euro per categorie wat bekomen wordt door een investering per categorie van minstens 11.110 euro) geldt voor:
 - wie als eigenaar-bewoner een inkomen had dat lager was dan 29.030 euro (te verhogen met 1.510 euro per persoon ten laste)
 - wie de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor.
- Voor de anderen is er een tegemoetkoming van 20% (met een maximumpremie van 2.500 euro per categorie bij een investering van minstens 12.500 euro per categorie).
- Het maximumbedrag van de premie, voor de twee aanvragen samen, ligt voor iedereen vast op 10.000 euro.

Wanneer de premie aanvragen?

U kunt de premie pas aanvragen nadat de Vlaamse Regering de nieuwe regeling definitief heeft goedgekeurd. Vanaf dan zal ook het nieuwe aanvraagformulier beschikbaar zijn.

De premie is aan te vragen na de voltooiing en facturering van de werken uit een bepaalde categorie.

Een aanvraag kan voor maximaal twee categorieën tegelijk. Voor werken uit meer dan twee categorieën moet u dus twee aanvragen indienen. Voor elke categorie kunt u maar eenmaal een premie aanvragen.

Hierop geldt een uitzondering als u de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor. Dan mag u ook in een keer de premie aanvragen voor werken van de vier categorieën samen. Daarna kunt u natuurlijk geen tweede aanvraag meer doen.

Wanneer de tweede aanvraag indienen?

De tweede aanvraag doet u ten vroegste een jaar en maximaal twee jaar na de eerste. Om ten volle van de premie te kunnen genieten is een goede renovatieplanning dus belangrijk.

Welke woningen of gebouwen komen in aanmerking?

De woning die u renoveert of het gebouw dat u omvormt tot een woning moet in het Vlaamse Gewest liggen en minstens 25 jaar oud zijn. Vanaf 1 januari 2017 wordt dat 30 jaar voor wie een eerste aanvraag doet.

Minimaal investeringsbedrag

Voor elke categorie van werken moet er minstens een factuurbedrag zijn van 2.500 euro, exclusief BTW.

Maximale investeringsbedragen voor berekening van de premie

Enkel in categorie 4, de technische installaties, gelden er maximumbedragen voor berekening van de premie:

- Elektrische installatie: maximaal 3.750 euro
- Sanitaire installatie: maximaal 3.750 euro
- Centrale verwarming: maximaal 7.500 euro

VLAAMSE ENERGIELENING

Met een energielening kan u werken financieren waardoor u energie zal besparen in uw woning. U kan maximum 10.000 euro lenen. Dit bedrag moet terugbetaald worden over een periode van 5 jaar. De intrest bedraagt 0% of 2%.

U kan een energielening aanvragen bij een Lokale Entiteit in uw gemeente. U kan dus enkel een lening aanvragen als er in uw gemeente zo'n Lokale Entiteit is.

In principe bedraagt de intrest 2%. Voor bepaalde (kwetsbare) doelgroepen, is de lening renteloos.

Je kan de lening krijgen voor volgende werken als ze worden uitgevoerd door een aannemer:

- dak- of zoldervloerisolatie;
- hoogrendementsbeglazing (ook in deuren en poorten);
- muurisolatie;
- vloerisolatie;
- luchtdichting en blowerdoortest (enkel in combinatie met andere maatregelen);
- energiezuinig ventilatiesysteem;
- zuinige verwarmingsinstallatie;
- zonnepanelen (pv) op voorwaarde dat het dak goed geïsoleerd is, er geen enkel glas meer is en al over een hoogrendementsverwarming beschikt;
- zonneboiler of een ander zuinig systeem voor sanitair warm water;
- relighting of relamping (voornamelijk in de gemene delen van een appartementsgebouw);
- energieaudit (enkel in combinatie met andere maatregelen);
- energiezuinige huishoudtoestellen (enkel voor de sociale doelgroep nadat een energiescan de nood tot vervanging heeft aangetoond).

VERBETERINGSPREMIE (NIET CUMULEERBAAR MET RENOVATIEPREMIE)

Of u nu eigenaar of huurder bent, het kan zijn dat uw woning op een gegeven moment niet meer aan de normen beantwoordt: ze wordt te klein, de sanitaire of elektrische installaties zijn verouderd, het dak is aan een herstelbeurt toe... De verbeteringspremie kan aangevraagd worden door de bewoner of de verhuurder van een woning. Er worden voorwaarden gesteld rond het inkomen, de woning en de facturen.

Het bedrag van de verbeteringspremie wordt vastgesteld per bouwonderdeel:

1. Dakwerken: 1.250 euro
2. Buitenschrijnwerk: 1.250 euro
3. Sanitaire installatie: 750 euro
4. Elektrische installatie: 750 euro
5. Gevelwerken: 1.500 euro
6. Behandelen van optrekkend muurvocht: 750 euro
7. Werkzaamheden om de risico's op CO-intoxicatie te verhelpen:
 - de plaatsing van een waterverwarmingstoestel op gas met gesloten verbrandingsruimte: 250 euro
 - de plaatsing van maximaal drie verwarmingstoestellen met gesloten verbrandingsruimte, of het vervangen van een bestaande centrale verwarmingsketel door een hoogrendements-verwarmingsetel met het label HR+, HR Top, Optimaz of Optimaz Elite: 250 euro per toestel
 - de installatie van of omschakeling naar centrale verwarming: 1.000 euro
 - het bouwen, verbouwen, herstellen of aanpassen van een rookkanaal: 500 euro
8. Verbouwingswerken om overbewoning te verhelpen: 50% van het bedrag van de voorgelegde facturen, btw inbegrepen, afgerond tot op het lagere tiental. De premie bedraagt maximaal 1.250 euro, en minimaal 600 euro.

De aanvraag moet ingediend worden bij de dienst Wonen-Vlaanderen van de provincie West-Vlaanderen. U dient de aanvraag in nadat de verbeteringswerkzaamheden werden uitgevoerd. U kan facturen indienen die teruggaan tot maximaal 1 jaar voor de aanvraagdatum.

Meer info: www.premiezoeker.be/verbeteringspremie

KORTING OP DE ONROERENDE VOORHEFFING VOOR NIEUWBOUWWONINGEN MET EEN VERLAAGD E-PEIL

Voor bouwaanvragen vanaf 2016 geldt gedurende 5 jaar een korting van de jaarlijkse onroerende voorheffing van:

- 50% voor woongebouwen met een E-peil van E30 of lager.
- 100% voor BEN-woningen en met een E-peil van E20 of lager.

Als het E-peil in 2016 wordt toegekend zal u de vermindering normaal gezien krijgen vanaf 2017 (het jaar dat volgt op het jaar waarin het E-peil werd toegekend).

PREMIE GEGEVEN DOOR DE NETBEHEERDER INFRAX – EANDIS

De Vlaamse netbeheerders zijn verplicht om bij hun afnemers energiebesparing te stimuleren, ze doen dit door een aantal energiebesparende maatregelen financieel te ondersteunen. Vanaf 2012 zijn de premies gelijk over heel Vlaanderen, netbeheerders mogen niet meer kiezen wel acties ze uitvoeren. U kan niet zelf kiezen wie uw netbeheerder is. Per gemeente werd een netbeheerder aangeduid.

Via de subsidiemodule www.energiesparen.be/subsidies/subsidiemodule komt u te weten wie uw netbeheerder is.

Voor bestaande woningen en appartementen (aangesloten op het elektriciteitsnet voor 1 januari 2006) zijn alle premies in onderstaande tabel verkrijgbaar. Voor recentere woningen zijn enkel de premies voor zonneboiler en warmtepomp van toepassing.

VOOR BESTAANDE WONINGEN EN APPARTEMENTEN	
Dakisolatie via aannemer	6, 7 of 8 €/m ² (R-waarde minstens 3,5; 4,0 of 4,5 m ² K/W)
Dakisolatie doe-het-zelf	3, 3,5 of 4 €/m ² (R-waarde minstens 3,5; 4,0 of 4,5 m ² K/W)
Na-isolatie bestaande buitenmuur via buitenzijde via aannemer	15 €/m ² (R-waarde minstens 2,0 m ² K/W)
Na-isolatie bestaande spouwmuur via aannemer	6 €/m ² (conform STS 71-1)
Vloerisolatie via aannemer	6 €/m ² (R-waarde minstens 1,2 m ² K/W)
Hoogrendementsbeglazing via aannemer	bij vervanging enkel glas: 12 €/m ² (U-waarde max 1,1 W/m ² K) bij vervanging enkel of dubbel glas: 15 €/m ² (U-waarde max 0,8 W/m ² K)
Warmtepomp via aannemer	premie van max 1700 euro (afhankelijk van type)
Zonneboiler via aannemer	550 euro per m ² , max 2750 euro, max 50% factuur
Combi-premie bij gelijktijdige investering in nieuwe ramen met hoogrendementsglas en muurisolatie via aannemer	<ul style="list-style-type: none"> • bij raamvervanging enkel glas: 48 €/m² (Ug-waarde max 1,1 W/m²K, Uw-waarde 1,7 W/m²K), max 1680 euro • bij raamvervanging enkel of dubbel glas: 60 €/m² (Ug-waarde max 0,8 W/m²K, Uw-waarde max 1,7 W/m²K), max 2100 euro • de premie voor muurisolatie blijft identiek
Extra voor beschermde afnemers	50% verhoging op bovenvermelde premiehoogtes en maxima.
Individuele condensatieketel voor beschermde klanten via aannemer	premie van 800 €

VOOR NIEUWBOUWWONINGEN	
Bouwaanvraag vanaf 1/1/2015 tot 31/12/2015	
≤E30 nieuwbouwwoning	E-peil premie: 1800 € + 50 €/punt tov E30
≤E30 nieuwbouwapartement	E-peil premie: 800 € + 30 €/punt tov E30
Bouwaanvraag vanaf 1/1/2014 tot 31/12/2014	
≤E40 nieuwbouwwoning	E-peil premie: 1800 € + 50 €/punt tov E40
≤E40 nieuwbouwapartement	E-peil premie 800 € + 30 €/punt tov E40
Bouwaanvraag voor 1/1/2014	
<ul style="list-style-type: none"> • E-peil premie : indien het bereikte E-peil minstens 20 punten lager is dan het wettelijk vereiste E-peil op het ogenblik van de bouwaanvraag. • Premie zonneboiler: 550 euro per m², max 2750 euro, max 50% factuur • Premie warmtepomp: premie van max 1700 euro, afhankelijk van type <ul style="list-style-type: none"> • Extra voor beschermde afnemers: 20% hogere E-peilpremie, 50% hogere premie voor zonneboiler en warmtepomp 	

PREMIE GEGEVEN DOOR UW STAD OF GEMEENTE

Meer info bij de dienst wonen van uw gemeente.